



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Комфорт"
Никольский А.Ю.
«21» 01 2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
Северное шоссе, д. 18
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Устройство навеса и металлической решетки	подъезд №1,4 вход в подвал	шт.	2	01.01.25-31.12.25
2	Окраска металлических отливов	подъезд №№ 1-4 входные группы	кв.м	120	01.05.25-31.08.25
3	Покраска поручней входных групп	подъезд №№ 1-5 входные группы	пог.м	150	01.05.25-31.08.25
4	Покраска дверей мусорокамер по всему периметру МКД	подъезд №№ 1-5 мусорокамеры	кв.м	26	01.05.25-31.08.25
5	Покраска металлических обрамлений, дверей в подвальные помещения	подъезд №№ 1-5, подвал	кв.м	12	01.05.25-31.08.25
6	*Текущий ремонт окон и дверей	МОП	шт.	426	01.01.25-31.12.25
7	Замена напольного покрытия	подъезд № 5, пассажирский лифт	кв.м	1	01.01.25-31.12.25
8	Приобретение прорезиненных ковриков	подъезд №№ 1-5 холлы 1 этажей	шт.	5	01.08.25-30.09.25
9	Монтаж освещения	подъезд №1, напротив цветочной клумбы	шт.	2	01.05.25-31.08.25
10	Замена контроллера управления насосной станцией ХВС	ИТП	шт.	1	01.05.25-31.08.25
11	*Ремонт циркуляционного насоса системы ГВС	ИТП	шт.	2	01.05.25-31.08.25
12	Замена обратного клапана системы ХВС	ИТП	шт.	1	01.05.25-31.08.25
13	*Ремонт циркуляционного насоса системы отопления	ИТП	шт.	4	01.05.25-31.08.25
14	Ремонт/замена шкива КВШ	подъезд № 2,3, грузопассажирский лифт	шт.	2	01.01.25-31.12.25
15	Ремонт/замена отводного блока	подъезд № 1, пассажирский лифт	шт.	1	01.01.25-31.12.25
16	*Прочистка, промывка теплообменных аппаратов систем ГВС и отопления	ИТП	шт.	4	01.05.25-31.08.25
17	*Проверка ОДПУ систем ХВС, отопления	подвал	компл.	2	01.05.25-31.08.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год сформированы с учетом повышения тарифа с 01.02.2025г. в размере 44,84 руб/кв.м и составляют 650 000 руб.